

COAST d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Mažuranićevo šetalište 1, **OIB: 17660229327** zastupan po članu uprave - direktoru Igoru Sapunaru iz Splita, Teslina 16, OIB: 65536099712 kao ustupitelj (u daljnjem tekstu: **Cedent**)

i

ZDENKO BANIĆ kao vlasnik obrta za graditeljstvo, ugostiteljstvo i usluge „Arduba“ iz Trilja, Ramska ulica 11, OIB: 10634851523 kao primatelj (u daljnjem tekstu: Cesionar) (Cedent i Cesionar u daljnjem tekstu zajedno i kao: **Ugovorne strane**)

sklopili su Splitu dana 09. srpnja 2025. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINA (CESIJA)

Članak 1.

(1) Ovim Ugovorom o ustupu tražbina (u daljnjem tekstu: **Ugovor**) Cedent u cijelosti ustupa, a Cesionar stječe dospjele nepodmirene novčane tražbine Cedenta zajedno sa svim sporednim pravima i svim sredstvima osiguranja naplate, iz i u vezi sa sljedećim ispravama:

- a) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3213609225 od 16.06.2008., I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 19.05.2010., II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011. i III. Dodatak Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu od 12.10.2011. (partija 6100024834)
- b) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3213707268 od 24.06.2008., I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 19.05.2010., II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011. i III. Dodatak Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu od 12.10.2011. (partija 6100024859)
- c) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3213782861 od 04.07.2008., I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 02.03.2011., II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011. (partija 6100024891)
- d) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3214850071 od 05.11.2008., I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011., II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 11.04.2013. (partija 6100025193)
- e) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3214017663 od 01.08.2008., I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011. (partija 6100024980)
- f) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3214049503 od 07.08.2008., I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011. (partija 6100025013)
- g) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3214406448 od 18.09.2008., I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 19.05.2010., II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011. i III. Dodatak Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu od 12.10.2011. (partija 6100025101)

koji su svi sklopljeni između Zagrebačka banka d.d. i Kerum d.o.o., kao i partije koji se odnose na trošak i to kako slijedi:

- Partija
- 6066319804, 6065272361, 6065871686, 6065966963, 6065837529, 6066360812, 6064784279, 6066355756, 6064442365, 6065318150, 6064588604, 6063783903, 6064847211

(dalje u tekstu: **TRAŽBINA**)

COAST d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Mažuranićevo šetalište 1, **OIB: 17660229327** zastupan po članu uprave - direktoru Igoru Sapunaru iz Splita, Teslina 16, OIB: 65536099712 kao ustupitelj (u daljnjem tekstu: **Cedent**)

i

ZDENKO BANIĆ kao vlasnik obrta za graditeljstvo, ugostiteljstvo i usluge „Arduba“ iz Trilja, Ramska ulica 11, OIB: 10634851523 kao primatelj (u daljnjem tekstu: **Cesionar**) (**Cedent** i **Cesionar** u daljnjem tekstu zajedno i kao: **Ugovorne strane**)

sklopili su Splitu dana 09. srpnja 2025. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINA (CESIJA)

Članak 1.

(1) Ovim Ugovorom o ustupu tražbina (u daljnjem tekstu: **Ugovor**) **Cedent** u cijelosti ustupa, a **Cesionar** stječe dospjele nepodmirene novčane tražbine **Cedenta** zajedno sa svim sporednim pravima i svim sredstvima osiguranja naplate, iz i u vezi sa sljedećim ispravama:

- a) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3213609225 od 16.06.2008., I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 19.05.2010., II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011. i III. Dodatak Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu od 12.10.2011. (partija 6100024834)
- b) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3213707268 od 24.06.2008., I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 19.05.2010., II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011. i III. Dodatak Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu od 12.10.2011. (partija 6100024859)
- c) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3213782861 od 04.07.2008., I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 02.03.2011., II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011. (partija 6100024891)
- d) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3214850071 od 05.11.2008., I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011., II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 11.04.2013. (partija 6100025193)
- e) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3214017663 od 01.08.2008., I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011. (partija 6100024980)
- f) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3214049503 od 07.08.2008., I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011. (partija 6100025013)
- g) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3214406448 od 18.09.2008., I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 19.05.2010., II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011. i III. Dodatak Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu od 12.10.2011. (partija 6100025101)

koji su svi sklopljeni između Zagrebačka banka d.d. i Kerum d.o.o., kao i partije koji se odnose na trošak i to kako slijedi:

- Partija
- 6066319804, 6065272361, 6065871686, 6065966963, 6065837529, 6066360812, 6064784279, 6066355756, 6064442365, 6065318150, 6064588604, 6063783903, 6064847211

(dalje u tekstu: **TRAŽBINA**)

- tražbina iz članka 1. stavka 1. točka e) ovog Ugovora djelomično namirena iz iznosa kupovnine koja je ostvarena prodajom nekretnina koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika Kerum d.o.o. te prebijanjem iznosa te tražbine sa ostvarenom kupovninom, a sve prema pravomoćnom Rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St - 2/2013-835 od 06.12.2022. (točka III. izreke tog rješenja), nakon čega je preostala nenamirena novčana tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 272.683,43 EUR.
- tražbina iz članka 1. stavka 1. točka f) ovog Ugovora djelomično namirena iz iznosa kupovnine koja je ostvarena prodajom nekretnina koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika Kerum d.o.o. te prebijanjem iznosa te tražbine sa ostvarenom kupovninom, a sve prema pravomoćnom Rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St - 2/2013-835 od 06.12.2022. (točka II. izreke tog rješenja), nakon čega je preostala nenamirena novčana tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 62.438,87 EUR
- tražbina iz članka 1. stavka 1. točka g) ovog Ugovora ostala u cijelosti nenamirena kao tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu 1.850.375,40 EUR
- tražbina koja se odnosi na troškove (Partija 6066319804, 6065272361, 6065871686 i dr.) ostala je u cijelosti nenamirena kao tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu 26.507,43 EUR.

(2) Slijedom gore navedenog, od utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 27.888.441,11 EUR koja je pripadala izvornom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. i koja je u cijelosti sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja ustupljena novom vjerovniku DDM INVEST III AG, dio te utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 15.522.637,98 EUR ustupljen je Cedentu i djelomično namiren u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St - 2/2013 nad dužnikom Kerum d.o.o. u stečaju, na način pobliže opisan u stavku 1. ovog članka, nakon čega je ostao nenamiren još novčani iznos od 14.759.376,85 EUR i koji iznos predstavlja visinu tražbine koja je predmet ovog Ugovora.

(3) Na temelju utvrđenja iz članka 2. i članka 3. ovog Ugovora, Cedent potvrđuje da u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St - 2/2013 nad stečajnim dužnikom Kerum d.o.o. u stečaju, ima utvrđenu nepodmirenu tražbinu II. višeg isplatnog reda u iznosu od 14.759.376,85 EUR.

Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, ovim Ugovorom Cedent temeljem odredbi članka 80. i članka 81. Zakona o obveznim odnosima (NN broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22, 155/2023 dalje u tekstu: ZOO) neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi na Cesionara cjelokupnu Tražbinu opisanu u članku 1. ovog Ugovora u visini navedenoj u članku 3. stavku 3. ovog Ugovora, kao i sva sporedna prava koja prate tu Tražbinu, zajedno sa svim sredstvima osiguranja naplate te Tražbine, a koji ustup i prijenos Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvća i time postaje isključivi vlasnik i nositelj kako cjelokupne Tražbine tako i svih s njom povezanih sporednih prava i prava po osnovi sredstava osiguranja predmetne tražbine

Članak 5.

(1) Na temelju ovog Ugovora, Cesionar preuzima od Cedenta u cijelosti ulogu vjerovnika naspram dužnika Kerum d.o.o. u stečaju te Cedent ovim Ugovorom neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da se na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih dozvola i suglasnosti Cedenta, legitimira kao novi vjerovnik u svim postupcima koji se vode i/ili će se voditi u odnosu na dužnika Kerum d.o.o. u stečaju i Tražbinu koja je predmet ustupa po ovom Ugovoru.

(2) Cesionar se obvezuje obavijestiti dužnika Kerum d.o.o. u stečaju o izvršenom ustupu Tražbine iz ovog Ugovora.

(3) Cedent potpisom ovog Ugovora neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara, da stupi u pravni položaj Cedenta kao stečajnog vjerovnika dužnika Kerum d.o.o. u stečaju u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-2/2013, a sve u smislu odredbe članka 146. stavka 2. Stečajnog zakona, povezano sa odredbom članka 143. stavka 2. Stečajnog zakona.

(4) Radi izbjegavanja bilo kakvih nesporazuma, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prijenos Tražbine vrši samim sklapanjem ovog Ugovora te da Cedent sva svoja prava opisana u ovom Ugovoru prenosi na Cesionara odmah, bez ikakvih uvjeta ili ograničenja, a Cesionar prima Tražbinu.

(5) Ako Cedent nakon sklapanja ovog Ugovora, zaprimi bilo kakve novčane iznose na ime ispunjenja Tražbine pobliže opisane u članku 2. ovog Ugovora i to neovisno o tome da li je Cesionar obavijestio Trgovački sud u Splitu i/ili stečajnog upravitelja Dužnika sukladno odredbama ovog članka o prijenosu Tražbine, Cedent je dužan o tome bez odgode obavijestiti Cesionara i primljeni iznos uplatiti na račun Cesionara u roku od 8 (osam) radnih dana nakon njegovog primitka.

Članak 6.

(1) Cedent potvrđuje i odgovora Cesionaru samo za veritet (postojanje) Tražbine opisane u članku 1. ovog Ugovora u visini iz članka 3. stavka 3. ovog Ugovora te je apsolutno isključena odgovornost Cedenta za naplativost (bonitet) tražbine koja je predmet ustupa po ovom Ugovoru.

(2) Cesionar potpisom ovog Ugovora ujedno i potvrđuje da je upoznat sa svim rizicima naplate ustupljene Tražbine.

(3) Cedent potvrđuje da se odriče prava na kasnija osporavanja bilo koje obveze iz ovog Ugovora te jamči da Tražbina koja je predmet ovog Ugovora nije opterećena bilo kakvim pravima i/ili teretima u korist trećih osoba kao i da ista nije niti će biti predmetom bilo kakvog drugog ustupanja te da u odnosu na Tražbinu koja je predmet ovog Ugovora nije niti će biti pokrenut sudski ili bilo koji drugi postupak osim onih koji su navedeni u ovom Ugovoru.

Članak 7.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent predaje Cesionaru sve izvornike i preslike dokumentacije koja se odnosi na Tražbinu prema Dužniku, a sa kojom Cedent raspolaže u trenutku sklapanja ovog Ugovora, a primitak koje dokumentacije Cesionar potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Članak 8.

(1) Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju, ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljalu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svom sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Članak 9.

(1) U slučaju spora u svezi s ovim Ugovorom, uključujući njegovu valjanost, nastanak, pravni učinak i prestanak, Ugovorne strane će isti nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju da takav pokušaj ne uspije ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

(2) Ugovorne strane suglasne su da se na uzajamna prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, a koji nisu izričito definirani ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

(3) Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak ako su sastavljene u pisanom obliku.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih zastupnika obje ugovorne strane.

Članak 10.

(1) Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, i to 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika te 1 (jedan) primjerak za Cedenta i 2 (dva) primjerka za Cesionara, na kojima će ugovorne strane ovjeriti svoje potpise kod javnog bilježnika, dok ugovorne strane mogu za svoje potrebe od javnog bilježnika ishoditi ovjerene preslike ovog Ugovora.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove vezane uz sastav i sklapanje ovog Ugovora kao i troškove vezane uz njegovu provedbu (sastav obavijesti Trgovačkom sudu u Splitu i dr.) u cijelosti snosi Cesionar.

Članak 11.

(1) Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su pročitale ovaj Ugovor te da su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja, nakon čega u znak prihvata svih prava i svih obveza koja iz ovog Ugovora proizlaze, putem svojih zakonskih zastupnika potpisuju.

Cedent:
Coast d.o.o.


Igor Sapunar, direktor

COAST d.o.o.
Put Brodarice 6
Split

Cesionar:
Arduba


Zdenko Banić

Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8,
potvrđujem da je stranka:

COAST d.o.o., MBS 060302129, OIB 17660229327, Split, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1,
zastupano po članu uprave, direktoru **IGOR SAPUNAR, OIB 65536099712, SPLIT, TESLINA 16,**
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117293738 PU Splitsko-
dalmatinska, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ZDENKO BANIĆ, OIB 10634851523, TRILJ, RAMSKA 11, kao vlasnik **ARDUBA, obrt za
graditeljstvo, ugostiteljstvo i usluge, vl. Zdenko Banić, TRILJ, Ramska ulica 11, MBO
97276146, OIB 10634851523, Trilj, Ramska Ulica 11,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala
pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne
iskaznice br. 117247022 PP SINJ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-9036/2025

Split, 15.07.2025.



Javni bilježnik
Goran Čolak

Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA (CESIJA) - ovjerena pod brojem OV-9036/2025 dana
15.07.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 6 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **ZDENKO BANIĆ, OIB 10634851523, TRILJ, RAMSKA 11,** kao
vlasnik **ARDUBA, obrt za graditeljstvo, ugostiteljstvo i usluge, vl. Zdenko Banić, TRILJ,
Ramska ulica 11, MBO 97276146, OIB 10634851523, Trilj, Ramska Ulica 11,** čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117247022 PP SINJ, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,02 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-9037/2025

U Splitu, 15.07.2025.



Javni bilježnik
Goran Čolak

